

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023
của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 89/2024/DSPT ngày 09 tháng 5 năm 2024
của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 500/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước
Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 5 năm 2025 của của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa
chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 11, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 130m², thuộc thửa số 134, tờ bản đồ số 29
(Theo số liệu bản đồ chính quy hiện nay đất có diện tích 144,6m², thuộc thửa số 42,
tờ bản đồ số 22) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số Y 458786, số vào sổ cấp
GCN: 01570/ĐS, do UBND huyện Phước Long cấp cho hộ ông Trần Văn Cử. Phần
đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước
(nay là khu phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền trên đất có một căn nhà loại ba có tổng diện tích sàn 148 m²
được chia làm hai tầng

Tầng trên gồm ba phòng ngủ và một phòng thờ

Tầng trệt gồm một phòng ngủ và một phòng khách

Kết cấu toàn bộ căn nhà: Móng khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường xây gạch cao 20 cm, nền lát gạch Ceramic, cửa làm bằng gỗ và hệ thống điện nước đang sử dụng. Gắn liền với căn nhà cấp 3 là một căn nhà loại sáu có diện tích 60 m² có kết cấu móng xây bằng đá chẻ, xà gồ bằng thép, tường bao xây gạch cao 10cm, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch ceramic, đóng trần, cửa khung sắt, căn nhà loại sáu có nhà vệ sinh bên trong và dùng để làm bếp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ liên quan khác thể hiện năng lực công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7h 30 ngày 04 tháng 12 năm 2025 đến hết 17h30 ngày 05 tháng 12 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai, Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- VKSND kv 11, tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Việt Hùng